

مؤشر أسعار مواد البناء - إمارة دبي

الربع الرابع 2016

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الرابع 2016/2015

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الرابع من عام 2016 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2015 اتضح التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر تبين انخفاض أسعار الجبس بنسبة 5.45%، وأسعار اسمنت مقاوم للأحماض بنسبة 4.56%، وأسعار الجير بنسبة 4.00%، وأسعار الاسمنت الأبيض بنسبة 1.31%، وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 0.61%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت - الربع الرابع 2016/2015

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الرابع 2015	الربع الرابع 2016	نسبة التغيير %	الإسمنت
كيس 50 كج	14.63	13.96	(4.56) ▼	اسمنت مقاوم للأحماض
كيس 50 كج	13.58	13.50	(0.61) ▼	اسمنت عادي بورتلاند
كيس 50 كج	34.57	34.12	(1.31) ▼	اسمنت ابيض
كيس 20 كج	18.75	18.00	(4.00) ▼	الجير
كيس 25 كج	9.62	9.10	(5.45) ▼	الجبس

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 6.64%، وأسعار بحص كونكري مكسر (8/3) انش بنسبة 5.41%، وأسعار الرمل الأسود بنسبة 4.35%، وأسعار بحص كونكري مكسر (4/3) انش بنسبة 4.11%، بينما شهدت أسعار الرمل الأحمر انخفاضاً بنسبة 6.25%، كذلك انخفضت أسعار الرمل الأبيض بنسبة 4.00%، ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الرابع 2016/2015

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الرابع 2015	الربع الرابع 2016	نسبة التغيير %	البحص والرمل
20 م ³	912.50	950.00	4.11 ▲	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
20 م ³	925.00	975.00	5.41 ▲	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
20 م ³	1,066.67	1,137.50	6.64 ▲	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
20 م ³	937.50	900.00	(4.00) ▼	الرمل الأبيض
20 م ³	862.50	900.00	4.35 ▲	الرمل الأسود
20 م ³	600.00	562.50	(6.25) ▼	الرمل الأحمر

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق ارتفاعاً في أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 7.84%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 6.94%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 5.99%، وبنسبة 4.84% ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)، كما ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 4.27%، وارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 2.78%، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الرابع 2016/2015

القيمة بالدرهم

الطابوق	الكمية	الربع الرابع 2015	الربع الرابع 2016	نسبة التغير %
طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)	قطعة	1.95	2.03	4.27 ▲
طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)	قطعة	2.13	2.26	5.99 ▲
طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)	قطعة	2.27	2.44	7.84 ▲
طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)	قطعة	2.93	3.07	4.84 ▲
طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)	قطعة	3.40	3.49	2.78 ▲
طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)	قطعة	3.36	3.59	6.94 ▲

الخرسانة

ارتفع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الارتفاع في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 3.21%، وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملح نسبة 3.14%، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الرابع 2016/2015

القيمة بالدرهم

الخرسانة	الكمية	الربع الرابع 2015	الربع الرابع 2016	نسبة التغير %
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	م ³	233.75	241.25	3.21 ▲
خرسانة جاهزة مقاوم للأملح	م ³	238.75	246.25	3.14 ▲

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد ارتفاعاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 4.27%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 4.26%، كما ارتفعت أسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 3.73%، وأسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 2.35%، في حين استقرت أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الرابع 2015/2016

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2016	الربع الرابع 2015	الكمية	الحديد
▲	3.73	1,877.08	1,809.58	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▲	2.35	1,840.00	1,797.67	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▲	4.27	58.60	56.20	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (6 ملم)
▲	4.26	76.22	73.11	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (7 ملم)
—	0.00	93.07	93.07	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (8 ملم)

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الرابع 2016 / الربع الثالث 2016

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الرابع من عام 2016 ومقارنته بالربع الثالث من عام 2016 اتضح كذلك التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر تبين ارتفاع أسعار الإسمنت الأبيض بنسبة 0.14%، بينما انخفضت أسعار الجير بنسبة 2.70%، وأسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 0.59%، في حين استقرت أسعار اسمنت عادي بورتلاند وأسعار الجبس عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت - الربع الرابع 2016 / الربع الثالث 2016

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2016	الربع الثالث 2016	الكمية	الإسمنت
▼	(0.59)	13.96	14.04	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأملاح
—	0.00	13.50	13.50	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
▲	0.14	34.12	34.07	كيس 50 كج	اسمنت أبيض
▼	(2.70)	18.00	18.50	كيس 20 كج	الجير
—	0.00	9.10	9.10	كيس 25 كج	الجبس

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل انخفاضا في معظم المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث انخفضت أسعار الرمل الأحمر بنسبة 6.90%، كذلك أسعار الرمل الأبيض بنسبة 0.92%، وأسعار بحص كونكري مكسر 8/3 انش بنسبة 0.85%، في حين استقرت أسعار كل من بحص كونكري مكسر 4/3 انش وبحص كونكري مكسر 16/3 انش والرمل الأسود عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الرابع 2016 / الربع الثالث 2016

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثالث 2016	الربع الرابع 2016	نسبة التغير %	البحص والرمل
20 م ³	950.00	950.00	0.00	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
20 م ³	983.33	975.00	(0.85)	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
20 م ³	1,137.50	1,137.50	0.00	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
20 م ³	908.33	900.00	(0.92)	الرمل الأبيض
20 م ³	900.00	900.00	0.00	الرمل الأسود
20 م ³	604.17	562.50	(6.90)	الرمل الأحمر

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق ارتفاعاً في أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 2.78%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 1.89%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 1.38%، كذلك ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 0.83%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 0.49%، بينما استقرت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الرابع 2016 / الربع الثالث 2016

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثالث 2016	الربع الرابع 2016	نسبة التغير %	الطابوق
قطعة	2.02	2.03	0.83	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
قطعة	2.25	2.26	0.49	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
قطعة	2.44	2.44	0.00	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
قطعة	3.03	3.07	1.38	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
قطعة	3.40	3.49	2.78	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
قطعة	3.53	3.59	1.89	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

انخفض مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الانخفاض في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 0.52%، وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح نسبة 0.51%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الرابع 2016 / الربع الثالث 2016

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثالث 2016	الربع الرابع 2016	نسبة التغير %	الخرسانة
3 م ³	242.50	241.25	(0.52)	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
3 م ³	247.50	246.25	(0.51)	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد ارتفاعاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 2.72%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 0.23%، بينما انخفضت أسعار حديد ميروم (10-25 ملم) بنسبة 5.96%، وأسعار حديد ميروم (6-8 ملم) بنسبة 2.91%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 0.44%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الرابع 2016 / الربع الثالث 2016

القيمة بالدرهم

نسبة التغير %	الربع الرابع 2016	الربع الثالث 2016	الكمية	الحديد
▼ (2.91)	1,877.08	1,933.33	طن	حديد ميروم (6 - 8 ملم)
▼ (5.96)	1,840.00	1,956.67	طن	حديد ميروم (10 - 25 ملم)
▲ 0.23	58.60	58.47	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▼ (0.44)	76.22	76.56	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▲ 2.72	93.07	90.60	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)